

**Casa de locuit - C1**  
 Suprafata constr.: 126.32 mp  
 Suprafata constr. desf.: 182.01 mp  
 Regim de inaltime: P+M  
 Inaltimea max. cornisei: +5.57  
 Inaltimea max. coamei: +7.78  
**Grad de rezistenta la foc: GRF III**

### LEGENDĂ

sc. 1:500

- PARCELĂ STUDIATĂ
- GARD SI IMPREJMUIRE
- PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII VECINE
- DRUM
- PAVAJ BETON
- DALE INIERBATE
- ZONA VERDE
- VEGETATIE PROPUȘA



Categoria de importanta cladirii: D  
 Clasa de importanta: III.  
 Grad de rezistenta la foc GRF III.

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*
53414	Din acte: 900 mp
	Masurata: 900 mp

	Indici utilizare teren:	
	Existent	Propus
P.O.T.	0.00%	14.03%
C.U.T.	0.00	0.20

	Indici tehnico urbanistici:	
	Existent	Propus
Sup. construita	0.00 mp	126.32 mp
Sup.Constr. Desf.	0.00 mp	182.01 mp
Sup. utila	0.00 mp	142.83 mp
Sup. terasa	0.00 mp	16.48 mp
Sup. pavata	0.00 mp	80.50 mp
Spatii verzi	900.00 mp	693.18 mp
Regim de inaltime	-	P + M

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.293
2	3	3.577
3	4	26.454
4	5	5.549
5	6	23.238
6	7	2.232
7	8	28.787
8	1	3.467



Cota ±0.00 reprezinta nivelul pardoselii la parter si este egal cu **741.85 m**  
 Cota terenului natural (CTN) este egal cu cota terenului amenajat (CTA), egala cu **741.40 m** iar cota ±0.00 este cu **0.45 m** peste CTA.

Lungime Segmente  
 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obinute din proiectie în plan.  
 \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 isunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distana dintre puncte este format din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

A	RE	R	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	ȘEF PROIECT:	NUME	SEM
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.			<b>SKITZ s.r.l.</b> sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0744-190817; 0759-059762 Email: arh.lazaru@skitz.com, arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/54612022	<b>SKITZ ARH s.r.l.</b> Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0744-190817; 0759-059762 Email: arh.lazaru@skitz.com, arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020	arh. Márton Dániel	arh. Márton Dániel	
					DESENAT:	dt. Botár Attila	

SCARA:	PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE	NR. PROIECT: 70/2025
1:500	Com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. FN, nr. cad.: 53414, jud. Harghita	FAZA:
DATA:	PLANȘA:	D.T.A.C. + P.T.H.
3/4/2025	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	NR. PLANȘA: A.02



*Corectat*

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
11660  
DĂNEL  
MĂRTON  
Arhitect  
cu drept de semnătură

BENKE I. ISTVA  
ROMANIA  
MLPAT - D  
NR. 8  
A1 \* A3  
INGINER  
VERIFICATOR PROIECTE

**LEGENDA MATERIALELOR**

<b>1</b> Tencuiala decorativa culoare alba - NCS - S 0502-B	<b>5</b> Invelitoare - tigla ceramica culoare gri - NCS - S 0530-Y50R
<b>2</b> Piatra aparenta (andezit) culoare naturala gri	<b>6</b> Invelitoare - tabla metalica prefaltuita culoare gri antracit - RAL 7016
<b>3</b> Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur culoare naturala - NCS - S 1005-Y20R	<b>7</b> Jgheab metalic culoare gri - RAL 7035
<b>4</b> Tamplarie <b>LEMN</b> cu geam tripan culoare maro inchis - RAL 8028	<b>8</b> Burlan metalic culoare gri - RAL 7035



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
11660  
DĂNEL  
MĂRTON  
Arhitect  
cu drept de semnătură

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN	CARA:	PROIECT: <b>CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE</b>	NR. PROIECT: <b>70/2025</b>
		SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.jazarahunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022	SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.jazarahunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020	ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel				



*Corsetul de Marton Daniel*

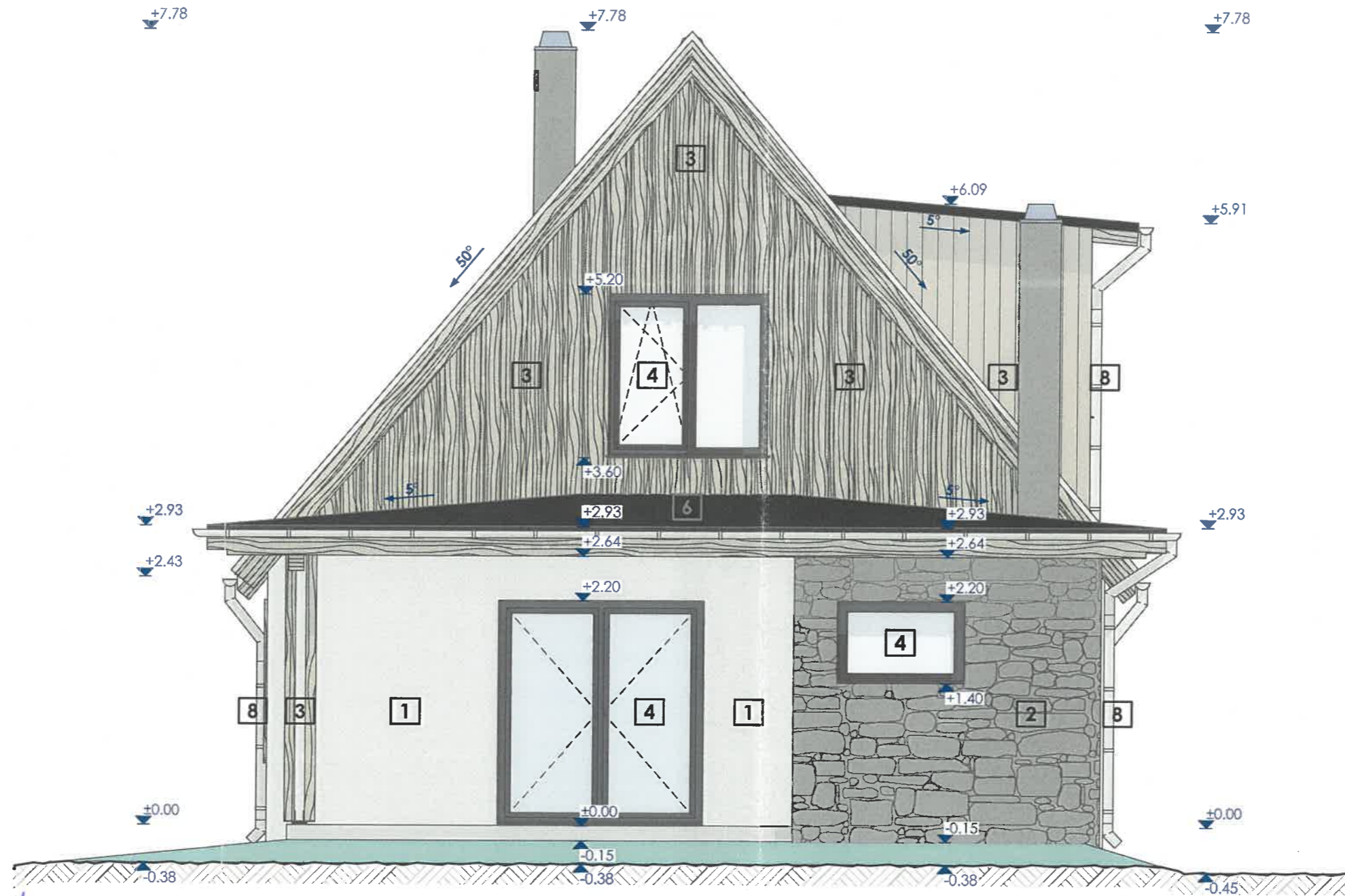


**LEGENDA MATERIALELOR**

<b>1</b> Tencuiala decorativa culoare alba - NCS - S 0502-B	<b>5</b> Invelitoare - tigla ceramica culoare gri - NCS - S 0530-Y50R
<b>2</b> Piatra aparenta (andezit) culoare naturala gri	<b>6</b> Invelitoare - tabla metalica prefaltuita culoare gri antracit - RAL 7016
<b>3</b> Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur culoare naturala - NCS - S 1005-Y20R	<b>7</b> Jgheab metalic culoare gri - RAL 7035
<b>4</b> Tamplarie LEMN cu geam tripan culoare maro inchis - RAL 8028	<b>8</b> Burlan metalic culoare gri - RAL 7035

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICARI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL SI IN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA:	PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJUMUIRE	NR. PROIECT: 70/2025		
		SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta, nr. 904, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022	SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com CUI: 43372897 Nr. RC: J19/560/2020	ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel				DATA:	3/4/2025
						DESENAT:	dt. Botár Attila	PLANȘA:	FATADA VEST	NR. PLANȘA: A.04.2





ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
11660  
**DĂNIEL MĂRTON**  
Arhitect  
cu drept de semnătură

*Contat de Arhitect Daniel*

BENKE I. ISTVAN  
ROMANIA  
PAT. DGLP  
NR. 8  
A1+A3  
INGINER  
VERIFICATOR PROIECTE

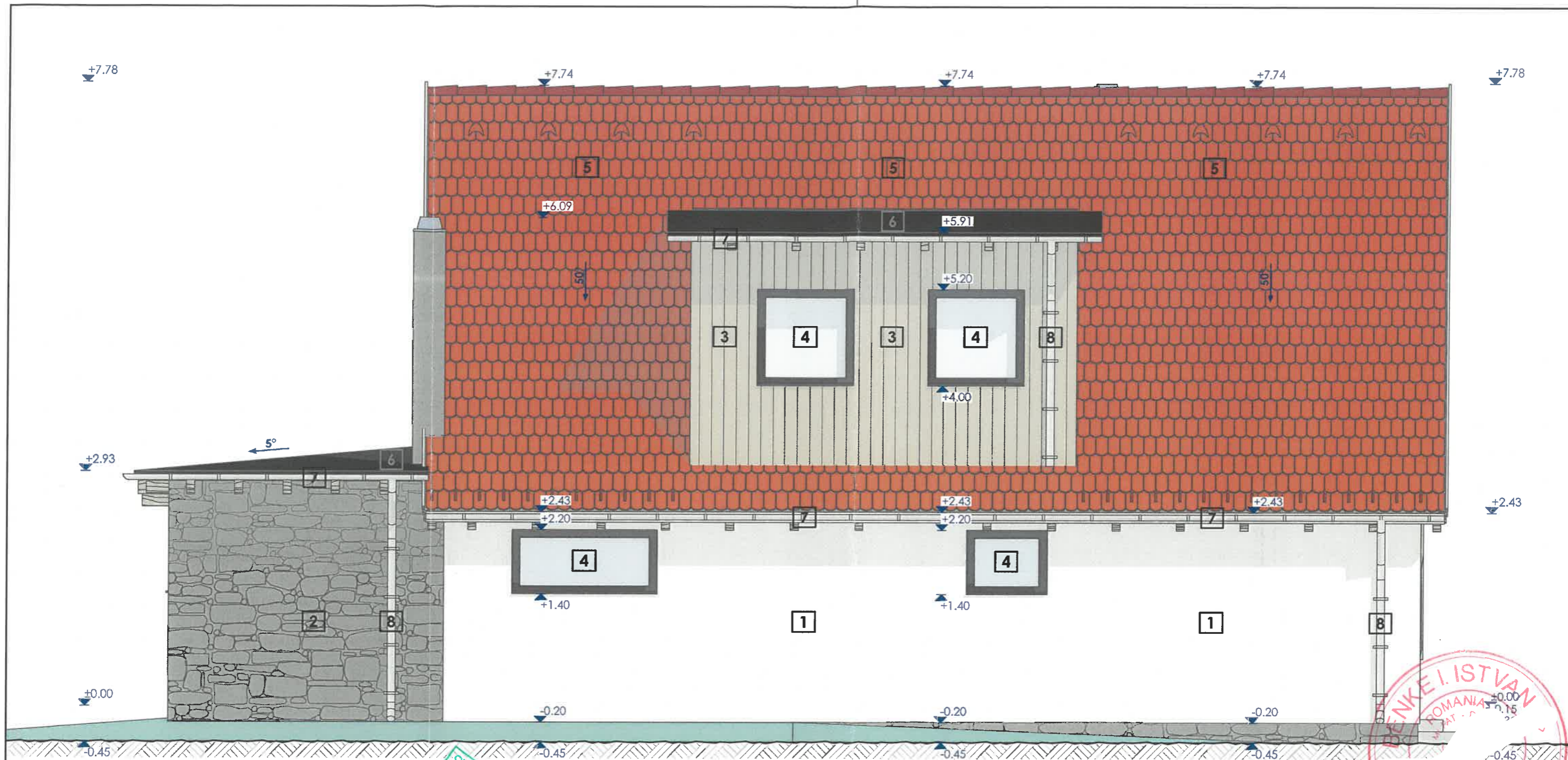
**LEGENDA MATERIALELOR**

- |   |  |
|---|--|
| <b>1</b> Tencuiala decorativa<br>culoare alba - NCS - S 0502-B                          | <b>5</b> Invelitoare - tigla ceramica<br>culoare gri - NCS - S 0530-Y50R             |
| <b>2</b> Piatra aparenta (andezit)<br>culoare naturala gri                              | <b>6</b> Invelitoare - tabla metalica prefaltuita<br>culoare gri antracit - RAL 7016 |
| <b>3</b> Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur<br>culoare naturala - NCS - S 1005-Y20R | <b>7</b> Jgheab metalic<br>culoare gri - RAL 7035                                    |
| <b>4</b> Tamplarie LEMN cu geam tripan<br>culoare maro inchis - RAL 8028                | <b>8</b> Burlan metalic<br>culoare gri - RAL 7035                                    |



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
11660  
**DĂNIEL MĂRTON**  
Arhitect  
cu drept de semnătură

<b>A RE R</b> DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.		<b>BENEFICIAR:</b> Com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. FN, nr. cad.: 53414, jud. Harghita		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>SKITZ S.R.L.</b> sat. Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.jozarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: 119/546/2022		<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> <b>SKITZ ARH S.R.L.</b> Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.jozarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: 119/560/2020		<b>SPECIFICAȚIE</b> <b>ȘEF PROIECT:</b> arh. Márton Dániel <b>PROIECTANT:</b> arh. Márton Dániel <b>DESENAT:</b> dt. Botár Attila		<b>NUME</b> arh. Márton Dániel		<b>SEMA</b>	
<b>SCARA:</b> 1:50 <b>DATA:</b> 3/4/2025		<b>PROIECT:</b> CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE <b>PLANȘA:</b> FATADA SUD		<b>NR. PROIECT:</b> 70/2025 <b>FAZA:</b> D.T.A.C. + P.T.H. <b>NR. PLANȘA:</b> A.04.3									



*Contul de Material*

ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA  
11660  
DĂNIEL MĂRȚON  
Arhitect  
cu drept de semnătură

INGENIER VERIFICATOR PROIECTE

INGENIER VERIFICATOR PROIECTE

INGENIER VERIFICATOR PROIECTE

LEGENDA MATERIALELOR	
1 Tencuiala decorativa culoare alba - NCS - S 0502-B	5 Invelitoare - tigla ceramica culoare gri - NCS - S 0530-Y50R
2 Piatra aparenta (andezit) culoare naturala gri	6 Invelitoare - tabla metalica prefaltuita culoare gri antracit - RAL 7016
3 Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur culoare naturala - NCS - S 1005-Y20R	7 Jgheab metalic culoare gri - RAL 7035
4 Tamplarie LEMN cu geam tripan culoare maro inchis - RAL 8028	8 Burlan metalic culoare gri - RAL 7035

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L. NU SE POT EFECTUA MODIFICARI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL SI IN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:  
SKITZ s.r.l.  
sat. Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.jozartunor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 46809949 Nr. RC: 119/546/2022

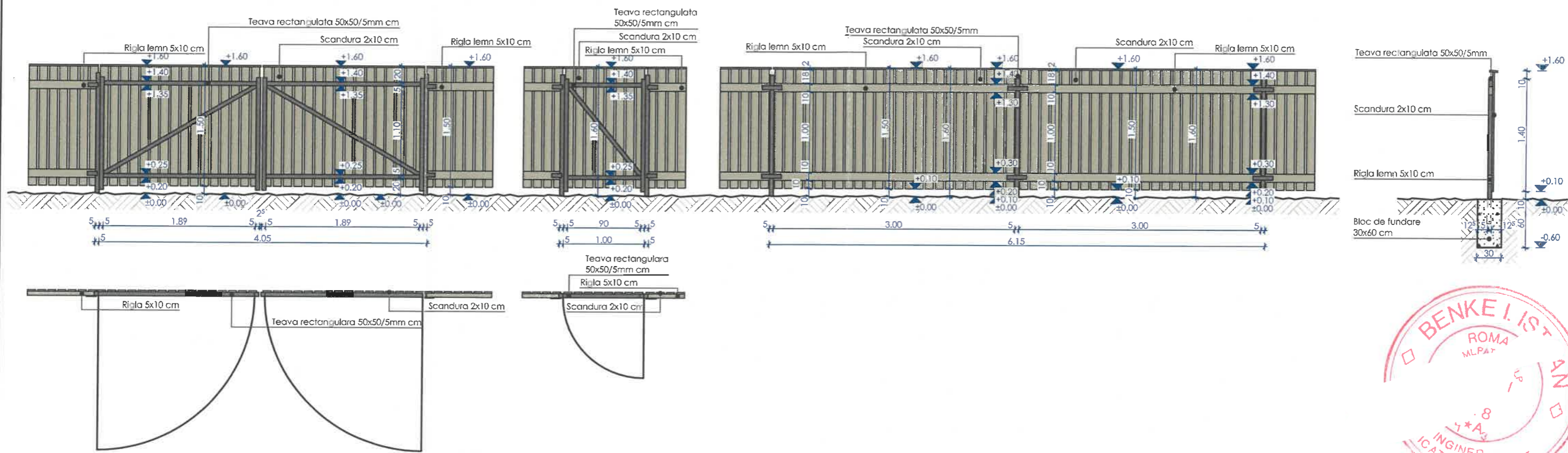
PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SKITZ ARH s.r.l.  
Miercurea-Ciuc, 530210,  
str. Revoluției din decembrie, nr. 38  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.jozartunor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 43392897 Nr. RC: 119/560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel
PROIECTANT:	arh. Márton Dániel
DESENAT:	dt. Botár Attila



ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA  
11660  
DĂNIEL MĂRȚON  
Arhitect  
cu drept de semnătură

SCARA: 1:50	PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE Com. Pauteni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. FN, nr. cad.: 53414, jud. Harghita	NR. PROIECT: 70/2025
DATA: 3/4/2025	PLANȘA: FATADA EST	FAZA: D.T.A.C. + P.T.H. NR. PLANȘĂ: A.04.4



**A RE R**  
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

BENEFICIAR:

**PROIECTANT GENERAL:**

**SKITZ S.R.L.**  
sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarunor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 46809949 Nr. RC: 319/546/2022

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**

**SKITZ ARH S.R.L.**  
Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38  
Telefon: 0746-190817; 0759-069762  
Email: arh.lazarunor@gmail.com  
arh.martondaniel@gmail.com  
CUI: 43392897 Nr. RC: 319/560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel
PROIECTANT:	arh. Márton Dániel
DESENAT:	dt. Botár Attila

SCARA:	PROIECT:	NR. PROIECT:
1:50	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARD DE IMPREJMUIRE	70/2025
DATA:	Com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. FN, nr. cad.: 53414, jud. Harghita	FAZA:
3/4/2025	PLANȘA:	D.T.A.C. + P.T.H.
	<b>PLANSA IMPREJMUIRE</b>	NR. PLANȘĂ:
		A.07.2